

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Согласовано</p> <p>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномыска</p> <p>Ф.И.О. Безгуб Н.С.</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«    » 2025 года</p> | <p>Согласовано</p> <p>Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтелпоэнерго»</p> <p>Ф.И.О. Маринкин Я.В.</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«    » 2025 года</p> | <p>Согласовано</p> <p>Заведующий МБДОУ № 46 г. Невинномыска</p> <p>Ф.И.О. Зубенко Е.М.</p> <p>Подпись: _____</p> <p>«    » 2025 года</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                          |                                                        |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКС)        | Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Северная, 16А |
| 2  | Организация, осуществляющая управление   |                                                        |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию      | 1977г.                                                 |
| 4  | Площадь помещений, м.кв.                 | 1979,9                                                 |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтелпоэнерго»         |
| 6  | Материал стен                            | Кирпич                                                 |
| 7  | Наличие подвала                          | Имеется                                                |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | Не имеется                                             |
| 9  | Наличие теплового пункта                 | Имеется                                                |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                               |
| 11 | Схема отопления                          | Двухтрубная                                            |
| 12 | Система ГВС                              | Закрытая                                               |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления | Металлические                                          |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения        | Разработана администрацией города Невинномыска         |
| 15 | Система газоснабжения в МКД              | Отсутствует                                            |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|   |                                                                                               |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                  |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                 | 182  |
|   | 2023-2024г.г.                                                                                 | 175  |
|   | 2024-2025г.г.                                                                                 |      |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                                |      |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                 | 6,01 |
|   | 2023-2024г.г.                                                                                 | 7,79 |
|   | 2024-2025г.г.                                                                                 |      |
| 3 | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) |      |

|            |                                                                                              |   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                |   |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                 |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |   |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления          |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |
| <b>8</b>   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги               |   |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                | - |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | - |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий                                                                                             | Срок выполнения |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 13.06.2025      |
| <b>3.2</b> | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»       | 13.06.2025      |

|             |                                                                                                                                                           |                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.3</b>  | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                | 13.06.2025      |
| <b>3.4</b>  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                | 13.06.2025      |
| <b>3.5</b>  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                | 13.06.2025      |
| <b>3.6</b>  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                             | 13.06.2025      |
| <b>3.7</b>  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения                                                                                                     | 13.06.2025      |
| <b>3.8</b>  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                               | Май 2025        |
| <b>3.9</b>  | Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759                                                                                                              | -               |
| <b>3.10</b> | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб                                                                   | Май 2025        |
| <b>3.11</b> | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.   | Май 2025        |
| <b>3.12</b> | Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание                                                                               | Май 2025        |
| <b>3.13</b> | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                   | Май 2025        |
| <b>3.14</b> | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                        | Май 2025        |
| <b>3.15</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | Май 2025        |
| <b>3.16</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД                                                                                    | Май 2025        |
| <b>3.17</b> | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.                  | -               |
| <b>3.18</b> | Проверка вентиляционных каналов МКЛ                                                                                                                       | Июль 2025       |
| <b>3.19</b> | Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                                          | До 01.09.2025г. |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| <b>№ п/п</b> | <b>Перечень документов</b>                                                  | <b>Срок выполнения</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4.1</b>   | АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте                        | 13.06.2025             |
| <b>4.2</b>   | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя                 | 13.06.2025             |
| <b>4.3</b>   | АКТ о проведении промывки водоподогревателя                                 | 13.06.2025             |
| <b>4.4</b>   | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | 13.06.2025             |

|             |                                                                                                                                      |                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>4.5</b>  | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                                          | 13.06.2025         |
| <b>4.6</b>  | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения                                                       | 13.06.2025         |
| <b>4.7</b>  | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя                                                                                 | Май 2025           |
| <b>4.8</b>  | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии                                                                 | Май 2025           |
| <b>4.9</b>  | АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145                                                                            | Май 2025           |
| <b>4.10</b> | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                                                    | Май 2025           |
| <b>4.11</b> | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                                       | Май 2025           |
| <b>4.12</b> | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления                   | Май 2025           |
| <b>4.13</b> | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД                                                                         | Май 2025           |
| <b>4.14</b> | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                | Май 2025           |
| <b>4.15</b> | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме                         | Май 2025           |
| <b>4.16</b> | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме | Май 2025           |
| <b>4.17</b> | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                                         | Май 2025           |
| <b>4.18</b> | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                             | До<br>01.09.2025г. |